

DES MURS À PARIS

La recherche immobilière sur mesure

À Paris, un appartement affiché au prix du marché se vend en quelques heures ! Devenir propriétaire implique d'être disponible immédiatement pour visiter. Il faut avoir du temps, beaucoup de temps, pour comparer et qualifier les biens, contrôler les documents... Catherine de Lembeye et Isabelle Tison sont chasseurs immobiliers. Elles dénichent le bien idéal pour le compte de leurs clients acquéreurs.



DESMURSAPARIS.COM

Quel intérêt de passer par un chasseur immobilier ?

Nous recherchons pour chacun de nos clients le bien répondant à leurs critères (surface, étage, ascenseur, exposition, type d'immeuble...) sur Paris et Petite Couronne, ce qui représente un gain de temps inestimable ! Notre service ne se

limite pas à proposer des biens à visiter. Nous facilitons toutes les démarches liées à l'acquisition. Notre excellente connaissance du marché nous permet de donner un conseil avisé sur un grand nombre de sujets, notamment en termes d'investissement locatif. Nous sommes très disponibles et très réactives, toute notre équipe travaille 7j/7. Nos clients sont : les personnes qui manquent totalement de temps, celles qui veulent acheter et vendre simultanément (cf. notre offre « Pack Synkro »), les non-résidents, les primo-accédants, les investisseurs français et étrangers.

À quels biens avez-vous accès ?

Nous avons accès à 100% des offres du marché (agences, particuliers, notaires, syndicats...) et avons un partenariat avec plusieurs centaines d'agences qui nous communiquent leurs offres avant diffusion au grand public. Nous réalisons une large sélection de biens et, très vite, nous identifions ceux qui pourraient convenir à notre client. Nous récupérons alors toutes les informations sur ces biens, y compris celles auxquelles un particulier n'aurait pas accès. Nous étudions ensuite tous les documents : PV d'AG, règlement de copropriété, diagnostics... Nous trouvons en moyenne en 45 jours.

Comment se déroule votre mission ?

Nous établissons un cahier des charges quant aux critères qualitatifs du bien souhaité par notre client. Nous validons son financement et signons un mandat de recherche qui est obligatoire dans notre profession. Nous réalisons une première sélection répondant aux critères de notre client et lui demandons de la commenter très rapidement compte-tenu de la vitesse à laquelle se vendent les biens. Cette étape nous permet de bien cerner ce que désire l'acquéreur. Nous veillons à conserver notre objectivité pendant toute la phase d'accompagnement. Lorsqu'il souhaite se positionner sur un bien, nous transmettons l'offre au vendeur. Notre mission consiste à défendre les intérêts de l'acquéreur tout au long de la procédure d'acquisition et on s'occupe de tout pour lui : mise en relation avec courtier, notaire, entreprise de rénovation, architecte d'intérieur, gestion locative...

Comment le client rémunère-t-il votre service ?

Nous pratiquons des honoraires dégressifs en fonction du budget investi, sur le prix net vendeur. Ces honoraires ne sont à régler qu'au moment de la signature de l'acte authentique chez le notaire ; soit 4 à 5 mois après la signature du mandat. Aucuns frais ne sont à payer préalablement.

CATHERINE DE LEMBEYE - Associée fondatrice
+33 (0) 6 83 87 45 17 (7J/7)
cdl@desmursaparis.com

ISABELLE TISON - Associée fondatrice
+33 (0) 6 73 32 95 23 (7J/7)
it@desmursaparis.com

DES MURS
PARIS
DESMURSAPARIS.COM

Challenge^s

7 NOVEMBRE 2019

Les Experts de L'IMMOBILIER En île-de-France

